

## Gut Thansen auf Wachstumskurs

VON DENNIS THOMAS

**Soderstorf/Amelinghausen.** Die Pläne zur Weiterentwicklung des Seminar- und Eventzentrums Gut Thansen haben zwei weitere wichtige Hürden genommen: Der Gemeinderat Soderstorf stimmte jetzt unter anderem der Aufstellung des dafür notwendigen Bebauungsplans zu.

In einem parallelen Verfahren schob der Samtgemeinderat Amelinghausen mit einstimmigem Beschluss die Änderung des Flächennutzungsplans an, der die Rahmenplanung vorgibt. Perspektivisch plant das Unternehmen in der Gemeinde Soderstorf die Erweiterung der Hotel- und Ferienhausanlage sowie die Errichtung einer Fotovoltaikanlage auf dem nördlich gelegenen Parkplatz.

### Drei neue Sondergebiete mit 5,6 Hektar Fläche

Mit der anstehenden Änderung des Flächennutzungsplanes sollen drei Sondergebietsflächen mit einer Gesamtgröße von rund 5,6 Hektar festgelegt werden. Innerhalb dieser Sondergebiete definiert der jetzt ebenfalls vom

### Räte der Gemeinde Soderstorf und der Samtgemeinde Amelinghausen fassen weitere Beschlüsse für mögliche Erweiterung

Rat Soderstorf beschlossene Vorentwurf des Bebauungsplans, welche baulichen Entwicklungen möglich sein werden.

„Aus Sicht der Samtgemeinde Amelinghausen und der Gemeinde Soderstorf ist das eine gute Sache, dass sich ein erfolgreiches Unternehmen vor Ort weiterentwickeln kann“, sagte Christoph Palesch bei der jüngsten Ratssitzung in Soderstorf. Palesch ist Samtgemeindebürgermeister und seit Kurzem auch Soderstorf Gemeindedirektor in Personalunion.

### Erweiterung ein Projekt für die nächste Generation

Ähnlich positiv hatte sich Soderstorf Gemeindebürgermeister Roland Waltzeit (UWS) geäußert und darauf hingewiesen: „Das ist ein Angebots-B-Plan. Das muss alles nicht so umgesetzt werden.“ Aber es muss sich im Rahmen der örtlichen Bau-

eine langfristige Sicherung des Standortes mit derzeit 52 festen Mitarbeitenden zu gewährleisten.

Zu den Entwicklungsmöglichkeiten, die mit dem neuen Bebauungsplan verbunden sind, gehört neben dem Bau neuer Ferienwohnungen auch die Entwicklung einer neuen Erlebnisgastronomie sowie einer Eventhalle. Langfristiges Ziel sei es zudem, die Anlage mit derzeit 53 Hotelzimmern in der Zukunft auf 80 bis 90 Zimmer zu erweitern, heißt es.

Der Gemeinderat Soderstorf beschloss außerdem einen städtebaulichen Vertrag mit der Unternehmung von Philipp von Stumm. Darin ist auch die Kostenübernahme für das Bebauungsplanverfahren durch den privaten Antragsteller geregelt. Genauso die Übernahme von Straßenbau- und Unterhaltungskosten im Zusammenhang mit den zukünftigen Bauarbeiten. Als nächstes geht der Vorentwurf des B-Plans in die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.



Auch das Kernareal des Gutes Thansen wird überplant und Baugrenzen neu festgelegt, um eine bauliche Erweiterung zu ermöglichen.

Foto: t&w